

**Beratung und Beschlussempfehlung über die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“**

**Hier:**

- a) Behandlung der während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken – Abwägungsbeschluss**
- b) Behandlung der während der erneuten öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken – Abwägungsbeschluss**
- c) Satzungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes**

<b>Beratungsablauf:</b>		
12.09.2023	Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität	Vorbereitung
14.09.2023	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
26.09.2023	Gemeinderat	Entscheidung

Die Planunterlagen zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 haben in der Zeit vom 09.08.2021 bis einschließlich 10.09.2021 öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB). Zeitgleich sind die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Es waren weitere Abstimmungen sowie u.a. die Erarbeitung eines Entwässerungskonzeptes notwendig, bis dem Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität in der Sitzung am 02.02.2023 die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Anregungen und Bedenken vorgelegt wurden.

Es erfolgte aufgrund der eingegangenen Anregungen und Bedenken eine Überarbeitung der Planunterlagen sowie der Beschluss zur erneuten Auslegung der angepassten Planunterlagen. Die erneute Auslegung und erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand vom 12.06.2023 bis einschließlich 13.07.2023 statt.

Es werden nunmehr auch die Abwägungsvorschläge für die im Rahmen der erneuten Auslegung und erneuten Beteiligung eingegangenen Anregungen und Bedenken sowie die aktuellen Planunterlagen zur Beschlussempfehlung vorgelegt.

**Beschlussempfehlung:**

Der Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade,

- a) Die während der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss),
- b) Die während der erneuten öffentlichen Auslegung und erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken wie vorgeschlagen zu behandeln (Abwägungsbeschluss),

- c) Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Vareler Straße / Jader Straße“ als Satzung zu beschließen (Satzungsbeschluss)